



**TRANSPORDIAMET**

Muhu Vallavalitsus  
vald@muhi.ee  
Vallamaja  
94701, Saare maakond, Muhi vald,  
Liiva küla

Teie 27.01.2026 nr 7-3/590-5

Meie 27.01.2026 nr 7.2-2/26/5084-9

### **Muhu Tapamaja detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust (korduv taotlus) Soonda külas Muhi tapamaja detailplaneeringule (Väetisekuuri (katastritunnus 47801:004:0493) ja Lao (47801:004:0524) katastriüksused, edaspidi planeering).

Planeeringu eesmärgiks on varasemalt kavandatud krundijaotuse muutmine ning planeeringulahenduse vastavusse viimine tegeliku situatsiooniga. Planeeringuga määratakse krundijaotus, ehitusõigus, kitsendused ja servituudid, lahendatakse liikluskorraldus ja tehnosüsteemid ning seatakse keskkonnatingimused rajamiseks.

Kooskõlastasime planeeringu 01.09.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/5084-5. Peale kooskõlastamist taotles vallavalitsus seisukohti uue mahasõidu kavandamiseks Muhi tapamaja detailplaneeringus. Andsime uued seisukohad 15.01.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/5084-7. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Käesoleva kirjaga muutub kehtetuks Transpordiameti 01.09.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/5084-5 antud kooskõlastus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Detailplaneering, üks digikaust

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee